



## GÎTE AUX PASTUREAUX - ESCLOTTES

GÎTE AUX PASTUREAUX

24 personnes

<http://auxpastureaux.fr>



Marie-hélène LE GALLAIS

+33 6 29 33 42 93

**A** Gîte Aux Pastureaux : Les Pastureaux 47120  
ESCLOTTES





## Gîte Aux Pastureaux



-  Gîte Aux Pastureaux: Maison à Empillage + La Crèche
-  Maison à empillage  La Crèche



Sur la route des vieilles pierres et du vin à quelques kilomètres de Duras et son château, Marie-Hélène et Jean-Aurèlie seront heureux de vous accueillir et de vous faire découvrir les joies de la vie à la campagne.

Sur une propriété de 2 hectares, cet ancien corps de ferme a été entièrement restauré dans le style du pays. La maison principale datant du XVIème siècle est répertoriée aux Monuments historiques. Les maisons ont gardé charme et authenticité, avec leurs vieilles mangeoires et leurs épais murs de pierres qui assurent une fraîcheur bienvenue l'été.

Les deux gîtes sont loués ensemble l'été, offrant alors de grandes possibilités d'hébergement. Totalement indépendants, sans vis-à-vis, disposant d'un jardin privatif et du chauffage central, ils peuvent être loués séparément le reste de l'année.

À l'intérieur du gîte vous trouverez : Cheminée, billard, babyfoot, TV (écran plat 107p), TNT, Home cinéma, lecteur DVD, mini chaîne stéréo, station MP3, accès internet, livres, DVD, CD Pour l'électro-ménager : frigo-congélateur (2), four micro-ondes (2), lave vaisselle (2), lave linge (2), batteurs, robot de cuisine, cuisinière 5 feux avec double four Pour les bébés : chaise haute, baignoire bébé, lit de bébé (2)

À l'extérieur du gîte il y a : Piscine 11mx5m entièrement clôturée, transats, salon de jardin, grand barbecue, ping-pong, balançoire, hamac





## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Jardin commun



*Activités*



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage  
Baby sitting



*Extérieurs*

Piscine privative  
Parc  
Trampoline  
Table de ping pong

## Gîte Aux Pastureaux: Maison à Empilage + La Crèche

☆☆☆



Maison



24  
personnes



8  
chambres



650  
m<sup>2</sup>

Location des 2 maisons ensemble.

### Au Rez de chaussée (320m<sup>2</sup>)

- l'entrée
  - la cuisine
  - la salle commune avec TV Hdt, DVD Home cinéma, TNT, cheminée
  - 2 salles de douches avec wc
  - 1 salle de bain
  - 1 wc séparé
  - 4 chambres :
- chambre 1 : 1 lit 160x190 et 2 lits 90x190  
chambre 2 : 1 lit 140x190 et 2 lits 90x190  
chambre 3 : 1 lit 160x190 et 2 lits 90x190  
chambre 4 : 3 lits 90x190  
ou 1 lit 50x190 et 1 lit 180x190



### A l'étage (80m<sup>2</sup>) le dortoir (chambre 5)

- 4 lits 90x190
- 1 lit de 160 x190



## Maison à empilage



Maison



15

personnes  
(Maxi: 18 pers.)



5

chambres



500

m<sup>2</sup>

La maison à empilage.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 17	dont lit(s) 1 pers.: 12 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 3	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Cour Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain non clos
<i>Divers</i>		





## Les Crèches - 6 à 8 personnes

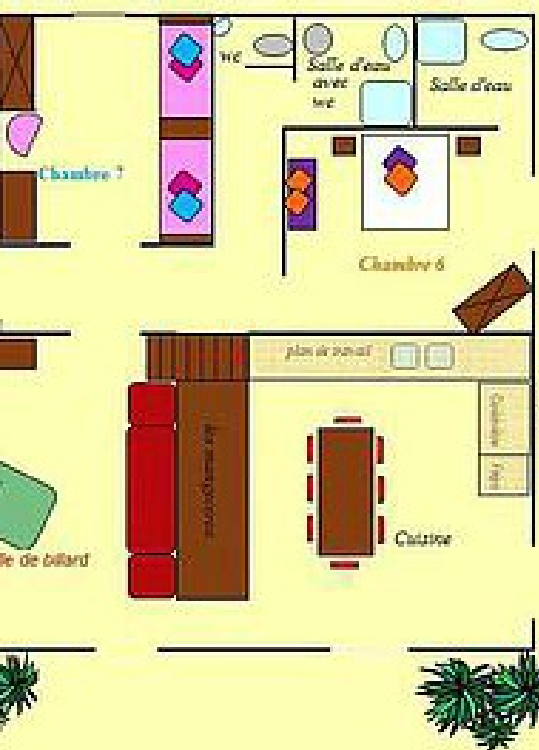
- 1 cuisine/salle à manger
- 1 salon/salle de billard
- 1 salle d'eau avec wc
- 1 salle d'eau dans une des chambres
- 1 wc indépendant
- 3 chambres :

chambre 6 avec 1 lit 140 x 190 et sa salle

chambre 7 avec 1 lit 140 x 190 dont 1 en r

chambre 8 avec 2 lits 90 x 190

la mezzanine mansardée ouverte sur le t



## La Crèche



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



150

m<sup>2</sup>



L'annexe "La Crèche"



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains privée Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 2 WC communs	WC indépendants
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin Terrain non clos
<i>Divers</i>		



## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

Le linge de toilette n'est pas fourni

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

2 lits disponibles ainsi que 2 chaises bébé et matériel bébé  
(pot de chambre, baignoire bébé, babycook)

*Animaux  
domestiques*

Les animaux sont admis.  
sous réserve, merci de nous contacter au préalable

## Tarifs (au 07/02/23)

Gîte Aux Pastureaux

n°1 : Gîte Aux Pastureaux: Maison à Empillage + La Crèche . n°2 : Maison à empillage . n°3 : La Crèche .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)			Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)			Tarif 2 nuits weekend (V+S)			Tarif 7 nuits semaine		
	Unité de location	n°1	n°2	n°3	n°1	n°2	n°3	n°1	n°2	n°3	n°1	n°2
du 29/04/2023 au 01/07/2023							1800€			2800€	2100€	
du 01/07/2023 au 15/07/2023							2000€			3000€	2300€	
du 15/07/2023 au 19/08/2023							2500€			3450€	2800€	

# Mes recommandations

Produits du Terroir / Viticulteurs

Lieux de visite

OFFICE DE TOURISME PAYS DE DURAS  
TOURISMEDURAS.COM



## Circuit vignes et vergers en Duraquois

14 Boulevard Jean Brisseau

4.6 km  
📍 DURAS



Des rives du Dropt au coteaux du Périgord, circulez dans un pays de diversité et de convivialité. Sur la terre d'enfance de Marguerite Duras, retrouver un patrimoine authentique, des produits de caractère : vins AOC Côtes de Duas et prunes d'Ente du Pruneau d'Agen. Revivez 800 ans d'aventures autour du Château de Duras qui garde les empreintes de personnages emblématiques de l'histoire d'Aquitaine. Au détour de chaque village, arrêtez vous chez les producteurs, toujours prêts à vous faire partager, en toute saison, des sensations exquises ...



## Lac de Lescourroux

☎ +33 5 53 57 53 42  
🌐 <http://www.epidropt.fr>

17.7 km  
📍 SOUMENSAC



Vaste étendue d'eau destinée à l'irrigation, Lescourroux est séparé en deux par la route. La partie nord, plus petite et la plus sauvage, est la queue du lac. La partie sud offre cependant d'excellentes conditions d'observation en automne lors de la migration des oiseaux. Nous pourrions observer tous les limicoles de la région, avec ponctuellement quelques espèces rares comme le bécasseau roussel ou le chevalier stagnatile. Balbuzard pêcheur et guifettes y sont aussi de passage régulier. L'hiver venu, de beaux regroupements de canards de surface et plongeurs peuvent être observés, quand les niveaux d'eau remontent. On pourra ainsi observer plongeurs imbin, arctique, harles piette lors de grands froids ou macreuse brune. En été, une activité canoë stand up paddle est possible sur le lac.



# Mes recommandations (suite)

Produits du Terroir / Viticulteurs

Lieux de visite

OFFICE DE TOURISME PAYS DE DURAS

[TOURISMEDURAS.COM](http://TOURISMEDURAS.COM)

